

İKORA

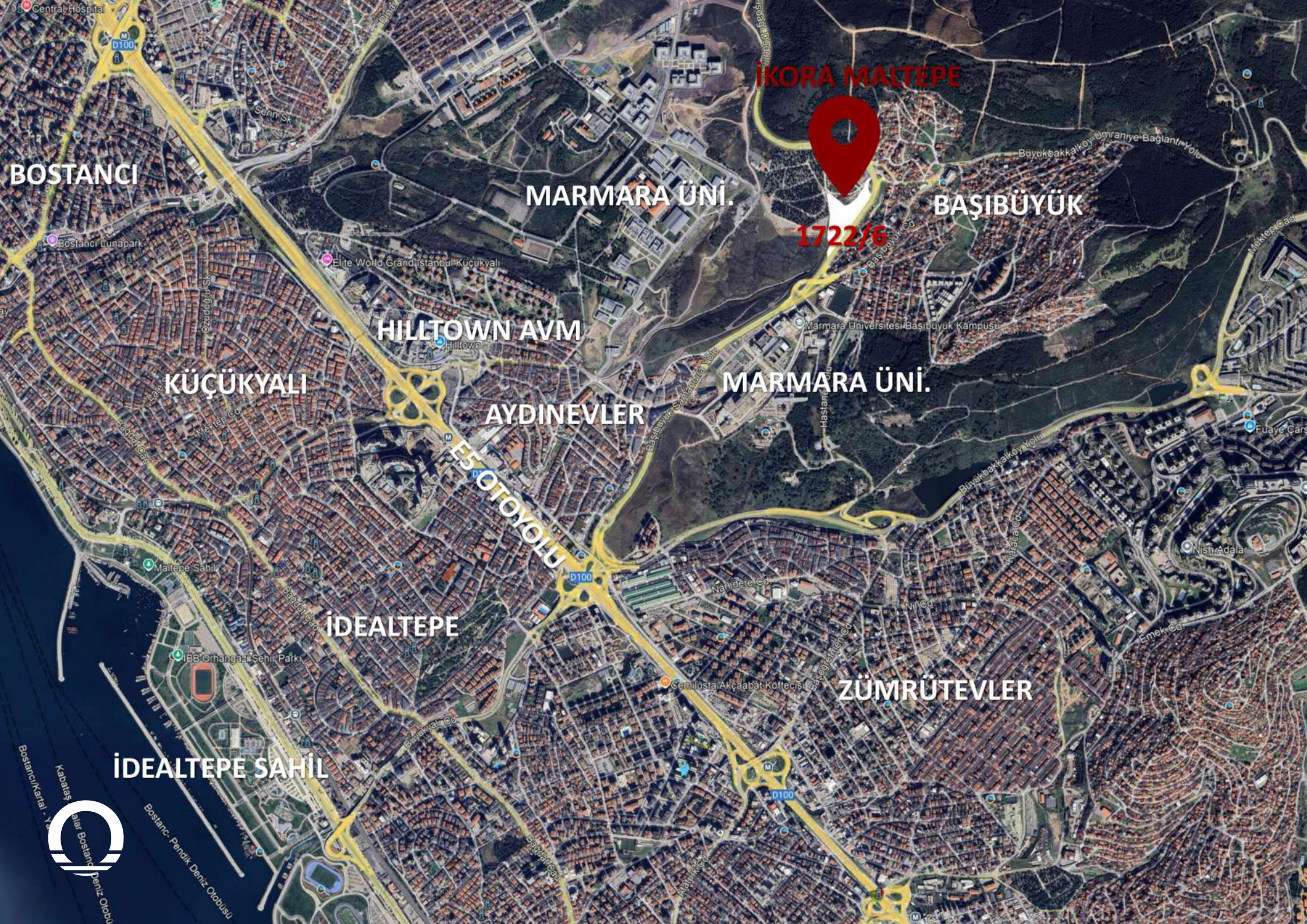
İSTANBUL MALTEPE`DE,
YÜKSEK GETİRİLİ YATIRIM FIRSATI!

vilör
g r u p

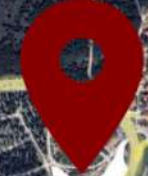
İSRA Mimarlık

İŞBİRLİĞİYLE...





İKORA MALTEPE



1722/6

BOSTANCI

MARMARA ÜNİ.

BAŞIBÜYÜK

HILLTOWN AVM

KÜÇÜKYALI

MARMARA ÜNİ.

AYDINEVLER

E5 OTOYOLU

İDEALTEPE

İDEALTEPE SAHİL

ZÜMRÜTEVLER



İl: İSTANBUL

İlçe: MALTEPE

Mahalle: BAŞIBÜYÜK

Parsel: 1722/6

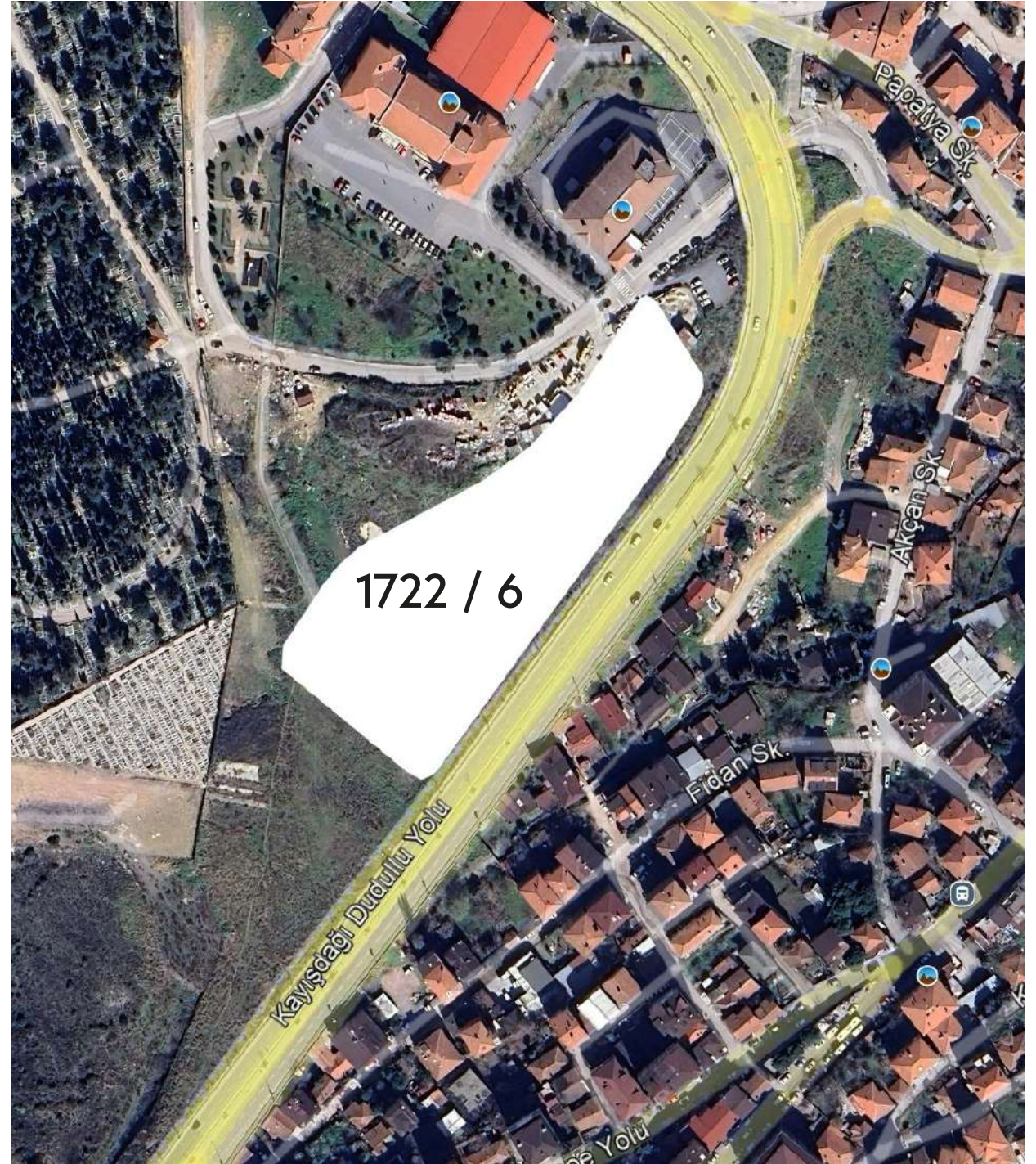
Alan: 10.947,94m²

Projemiz, toplam **550** adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

300 Adet 1+1 Brüt 52m²
250 Adet 2+1 Brüt 72m²

Ön satış sınırlı sayıda bağımsız bölüm için geçerlidir. Ön satışlarda topraktan tapu ile işlem yapılmaktadır.

Daire planlamamız **52 m2** ve **72 m2** brüt alan üzerinden ön görülmekte olup, etütler proje sürecinde değişiklik gösterebilir.





Arazi Fotoğrafları



Arazi Fotoğrafları

İSTANBUL İKORA MALTEPE'DE PRESTİJLİ VE DOĞAYLA İÇ İÇE YAŞAM

Modern yaşamın konforu, doğanın huzuru ve adalar manzarası bir arada! İstanbul'un yükselen değeri **Başibüyük'te**, **Vizör Grup** ve **İsra Mimarlık** güvencesiyle hayata geçen benzersiz bir konut projesi sizleri bekliyor.

Adalar manzarası ve **Başibüyük Ormanı** ile doğanın tüm güzelliklerini evinize taşıyan bu proje, **D100 E-5 Otoyolu'nun** hemen yanında konumlanarak şehre kolay ulaşım imkanı sunuyor.

52-72 m² brüt genişliğe sahip **1+1** ve **2+1** daireleri ile hem konforlu hem de fonksiyonel yaşam alanları sunan bu özel proje, **550** bağımsız bölüm ve **4** bloktan oluşuyor.

Pek çok önemli projenin ve yeni yatırımların başladığı bölgede, proje alanının komşuları arasında **Marmara Üniversitesi Başibüyük Kampüsü** bulunmaktadır.

AYRICALIKLARLA DOLU BİR YAŞAM!

- Açık ve kapalı otopark imkanı.
- Fitness merkezi, sauna ve hamam ile sağlıklı ve konforlu bir yaşam.
- Geniş peyzaj alanları, yürüyüş yolları ve sosyal donatılar.
- Adalar manzarası ve doğayla iç içe bir yaşam fırsatı.



STRATEJİK KONUM, KOLAY ERİŞİM

Projemiz, İstanbul'un en hızlı gelişen bölgelerinden birinde yer almakta olup şehir içi ve şehir dışı ulaşımında benzersiz avantajlar sunar.

1. Metro ve Toplu Taşıma Erişimi

- Kadıköy Sabiha Gökçen Metro Hattı (M4) ile İstanbul'un merkezine kolay erişim
 - Küçükyalı Metro İstasyonu: 5 dakika mesafede
 - İdealtepe-Maltepe Sahillere: 20 dakikada direkt ulaşım
- Marmaray'a toplu taşımayla 30 dakika, araçla 6 dakika mesafede
 - Kadıköy ve Taksim'e: Aktarmalarla hızlı bağlantılar
- İETT Otobüs ve Minibüs Hatları: Bölgeye düzenli seferler

2. Havalimanı ve Diğer Ana Merkezlere Uzaklık:

- Sabiha Gökçen Havalimanı(26km): 20 dakika
- İstanbul Havalimanı(60km): 40-50 dakika
- Ataşehir Finans Merkezi(12km): 13 dakika

3. Merkezlere Uzaklık:

- Maltepe Sahil: 6 dakika
- Marmara Üniversitesi Tıp Fakültesi: 2 dakika
 - Süreyyapaşa Hastanesi: 3 dakika
- Marmara Üniversitesi Kampüsü: 6 dakika
- Marmara Üniversitesi RTE Külliyesi Maltepe Yerleşkesi: 6 dakika



Vaziyet Planı

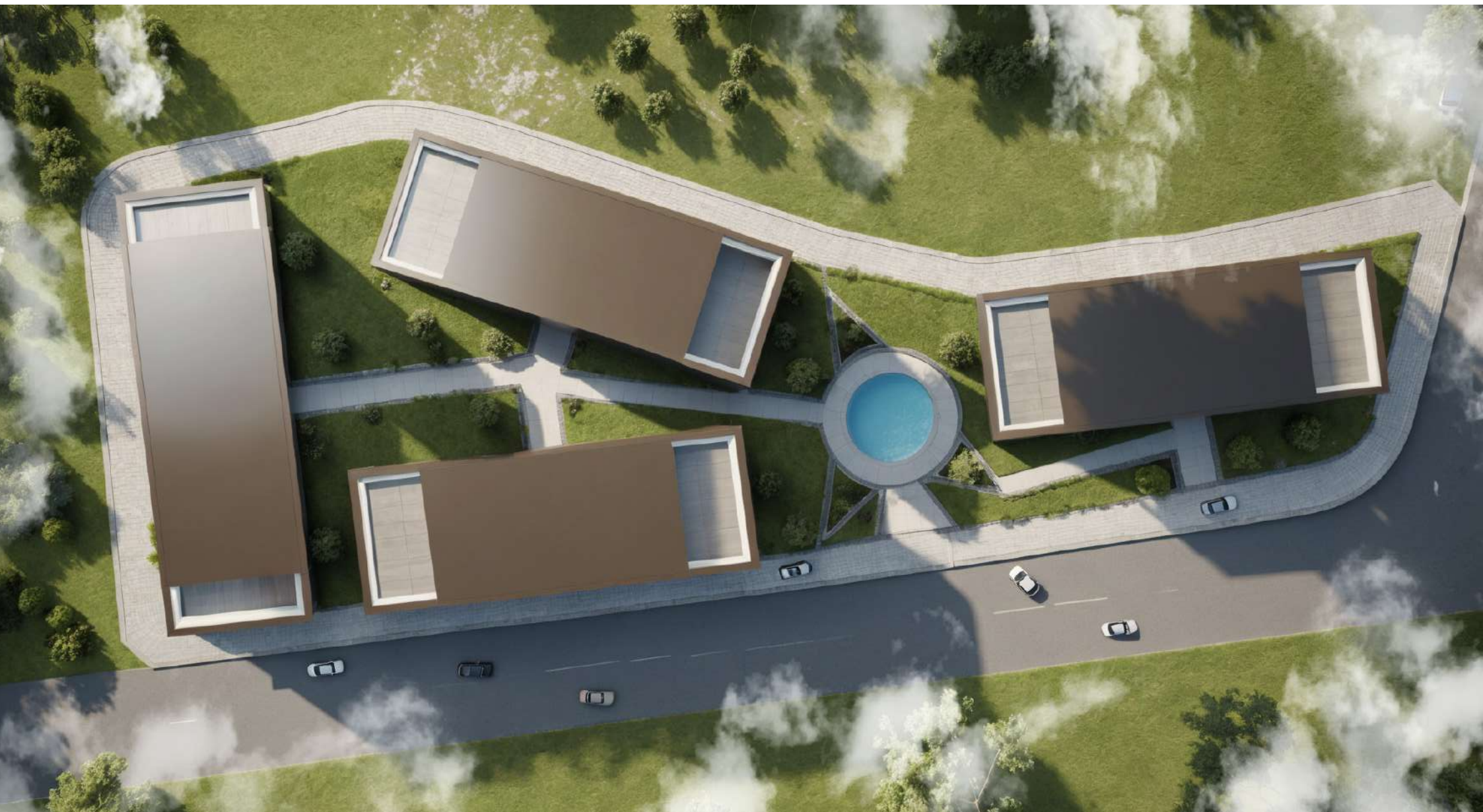


2+1 Tip Planı
(Brüt 72.00m²)



1+1 Tip Planı
(Brüt 52.00m²)





IKORA



IKORA



IKORA



IKORA



IKORA



IKORA



IKORA

PROJE ÖZELLİKLERİ

🏠 4 blok ve 550 bağımsız bölüm

🚗 Açık ve kapalı otopark

🌿 Geniş peyzaj alanları ve yeşil yürüyüş yolları

🧖 Sauna ve hamam ile rahatlatıcı bir yaşam

🏋️ Fitness merkezi ile sağlıklı yaşam imkanları

🌳 Başibüyük Ormanına komşu, Adalar manzaralı ferah daireler

PROJE RUHSAT SÜRECİ

Ön satışlarda topraktan tapu verilmektedir. Satış işlemleri tamamlandıktan ve ruhsat alımından sonra **Proje Süresi** ruhsat tarihinden itibaren **24** aydır.

FIRSATLAR VE ÖDEME KOLAYLIKLARI

1+1 Daireler 4.500.000₺'den başlayan fiyatlarla 2.250.000₺ Peşin 0 Faizle 62.500₺x36 Ay Vade

2+1 Daireler 6.000.000₺'den başlayan fiyatlarla 3.000.000₺ Peşin 0 Faizle 62.500₺x36 Ay Vade

36 Ay Vade, Sıfır Faiz Fırsatı

Hemen tapu teslimi ile güvenli yatırım
Modern mimari, doğayla iç içe yaşam alanları ve avantajlı ödeme seçenekleri ile bu özel projede
siz de yerinizi alın!

Bilgi ve İletişim: 444 61 05 / 0532 414 03 06 / 0546 934 24 61 (Whatsapp Hattı)

IBAN No: TR 4200 0120 0130 5000 1010 12 85 / İsra Mimari Tasarım Ltd. Şti.
Halkbank Kağıthane Şubesi

IKORA

Teşekkürler!

vilör
g r u p

İSRA Mimarlık